

CITTA' DI PESCARA

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA**
PER LA REALIZZAZIONE DI
UN COMPLESSO EDILIZIO

Riferimenti: **SOTTOZONA B10
COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE**

Località: **VIA MONTANARA**

Ditta: **D'ANDREA &D'ANDREA REAL ESTATE srl**
Sede legale: Via Barnaba Oriani n. 152 - Roma
Sede operativa: Viale Riviera n.98 - Montebelluna (PE)
P.iva 09357571000
Florida srl
Via Aterno n.108 - Sambuceto - San Giovanni Teatino
P.iva 01531220689

N. **3** Denominazione Tavola:
**DATI CATASTALI
CALCOLO SUP. TERRITORIALE E SUP. UTILE LORDA EDIFICATORIA**

scale: 1:500
data: 06-04-2011
aggiornamento: Dicembre 2015
n. progetto: D380
Società di Ingegneria s.r.l.
Via Milano, 10 - PESCARA
Progettista
Arch. Ettore DE LELLIS

DATI CATASTALI

Terreni di proprietà e nella disponibilità dei proponenti

Foglio	P.lla	Mq.	DITTE CATASTALI
4	120	480	FLORIDA S.r.l. Con sede in San Giovanni Teatino (CH) c.f. 01531220689 - Proprietà 1/1
4	121	40	IDEM
4	124	725	IDEM
4	125	970	IDEM
4	126	560	IDEM
4	187	780	IDEM
4	225	250	IDEM
4	311	580	IDEM
4	312	325	IDEM
4	313	190	IDEM
4	331	455	IDEM
4	463	190	IDEM
4	903	606	IDEM
4	418	10	IDEM
4	900	47	acquistata da Park Srl con Atto Matrimoniale del 07.06.2007
4	906	30	acquistata da Park Srl con Atto Matrimoniale del 07.06.2007
5	392	614	FLORIDA S.r.l. Con sede in San Giovanni Teatino (CH) c.f. 01531220689 - Proprietà 1/1
5	393	614	FLORIDA S.r.l. Con sede in San Giovanni Teatino (CH) c.f. 01531220689 - Proprietà 1/1
Totale			7.466
4	532	70	D'ANDREA & D'ANDREA REAL ESTATE S.r.l. con sede in Roma c.f. 09357571000 - Proprietà 1/1
4	539	740	IDEM
Totale			819
4	203 *	140	RICCI Gaetano n. a Pescara il 18/09/1940 c.f. RCC GTN 40M18 C482 T - Proprietà 1/1
Totale			140
4	540 *	16	1) DEL PROPOSTO Alessandra n. a Pescara il 28/01/1910 - D.L.F.N.104850402H - Prop. 1/4 2) RICCI Anna Maria Teresa n. a Pescara il 02/07/1940 - Proprietà per 1/4 3) RICCI Gaetano n. a Pescara il 18/09/1940 c.f. RCC GTN 40M18 C482 T - Proprietà per 1/4 4) RICCI Luciano Renato Maria n. a Pescara il 04/11/1942 - Proprietario per 1/4
Totale			16

(*) nella disponibilità di Florida Srl

TOTALE **8.432 mq.**

Terreni di proprietà comunale

4	598	75	Comune di PESCARA - Proprietà per 1/1
4	600	70	IDEM
4	602	290	IDEM
Totale			435 mq.

Area Superficie territoriale con applicazione indice per il calcolo della S.U.L.	(8.432 mq - 151 mq) =	8.281 mq
Aree già asservite o destinate a pubblica viabilità	(99 mq + 52 mq) =	151 mq
Aree di proprietà del Comune		435 mq
Calcolo S.U.L. Edificatoria	(8.281 mq x 0,25 mq/mq) =	2.070 mq

